**Uchwała Nr XIV/69/2025**

# **Rady Miejskiej w Stawiszynie**

**z dnia 26 marca 2025 roku**

w sprawiestwierdzenia, że projekt
***„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia”*** nie narusza ustaleń **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w brzmieniu obowiązującym do 23 września 2023 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Stwierdza się, że projekt *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia”* nie narusza ustaleń *„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”,* przyjętego uchwałą Nr LII/364/2023 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 2 lutego 2023 roku*.*

**§ 2**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr XIV/69/2025 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 26 marca 2025 roku ,
że projekt *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia”* nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”**

Na podstawie uchwały nr LVIII/405/2023 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 21 września 2023 r.

przystąpiono do sporządzenia *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia”.*

Zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn” przyjętego uchwałą nr LII/364/2023 Rady Miejskiej w Stawiszynie z dnia 2 lutego 2023 roku przedmiotowy teren przeznaczony został na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stosownie zatem do wymogów art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowany projekt planu miejscowego przeznacza omawiany teren na cele zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia projektu planu nie naruszają ustaleń polityki przestrzennej gminy określonej
w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”.

Przedkłada się zatem Radzie Miejskiej w Stawiszynie stosowny projekt uchwały w sprawie stwierdzenia, że projekt *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego terenu położonego w miejscowości Zbiersk Cukrownia”* nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiszyn”.

Obowiązek stwierdzenia zgodności ww. projektu planu z ustaleniami „Studium …” wynika
z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.