

**Uchwała nr XVI/85/2025
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 29.05.2025 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.), , uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie przez Burmistrza Stawiszyna od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony, nieruchomości położonej w Stawiszynie, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 294, dla której Sąd Rejonowy Kaliszu prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1A/00062361/8, o powierzchni 0,8707 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr XVI/85/2025
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 29.05.2025 roku

Zgodnie z przepisem art., 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka do tej pory dzierżawiona była przez F.P.H.U. PROMBUD. Dotychczasowy dzierżawca zmarł, a działalność gospodarcza na w/w podmiot została zamknięta. 25 kwietnia 2025 roku do Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie wpłynął wniosek pani Julii Rochna, aby to teraz z nią została zawarta umowa dzierżawy. Nieruchomość byłaby wykorzystywana na cele produkcyjne, usługowe, handlowe.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.