

**Uchwała nr XVI\84\2025
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 29.05.2025 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny na rzecz dotychczasowego najemcy oraz na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 ze zm.) art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ust. 1a i 1b w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.), oraz Uchwały nr XXVII/142/2001 Rady Gminy i Miasta Stawiszyna z 20 czerwca 2001 roku w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych oraz małych domach mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn oraz określenie zasad i kryteriów sprzedaży, uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Stawiszyna na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o powierzchni 31,80 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu o powierzchni 4,70 m² (pomieszczenie gospodarcze w boks gospodarczy) wraz z udziałem 365/2852 części w gruncie i w częściach wspólnych budynku, położonej w Stawiszynie, ulica Kaliska, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00047426/1, stanowiącej własność Gminy i Miasta Stawiszyn, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży bonifikata wynosi 75% ustalonej ceny sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr XVI/84/2025
Rady Miejskiej w Stawiszynie
z dnia 29.05.2025 roku

17 sierpnia 2009 roku Burmistrz Stawiszyna zawarł z najemcą umowę najmu lokalu mieszkalnego numer 5, położonego w Stawiszynie, ul. Kaliska 6, na czas nieoznaczony. Pismem z 17 marca 2025 roku najemca złożył wniosek o nabycie na własność ww. lokalu mieszkalnego. Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z uchwałą nr XXVII/142/2001 Rady Gminy i Miasta Stawiszyna z 20 czerwca 2001 roku w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkaniowych oraz małych domach mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn oraz określenie zasad i kryteriów sprzedaży stosuje się w przypadku tej sprzedaży bonifikatę w wysokości 75% ceny całej kwoty nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym wartość lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem gospodarczym z przynależnym do niego udziałem w gruncie wynosi 61.300,00 złotych. Kwota jaka pozostanie kupującemu do zapłaty po zastosowaniu 75% bonifikaty to 15.325,00 zł. Kupujący pokryje dodatkowo koszty zawarcia aktu notarialnego.

Koszty uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.